

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-111(26)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 6463-H)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

CHRISTOPHER CHIN WENG FONG (NO. K/P: 631202-02-5531)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Klang yang diperbuat pada 1^{hb} April 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT, 20^{HB} MEI 2022, PADA JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal – bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	: GM 16348.
NO. LOT	: Lot 54723.
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan.
TEMPAT	: Sungai Jati.
KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman.
CUKAI TAHUNAN	: RM50.00.
PEGANGAN	: Selama - lamanya.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.
KELUASAN	: 286 meter persegi.
PEMILIK BERDAFTAR	: Christopher Chin Weng Fong.
BEBANAN	: Di cagarkan oleh Christopher Chin Weng Fong kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 12283/2015 bertarikh 1hb Disember 2015.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH TERSEBUT BERDASARKAN DARIPADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH 20/02/2022:

Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi yang beralamat di No. 1, Jalan 20, Taman Mujur Di Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA SAHAJA)** dan kepada syarat – syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC BANK BERHAD**.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan **TETUAN TUAN, MOHD ZAIN & CO., Peguamcara** bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di D/a B-08-03, Gateway Corporate Suites, Gateway Kiaramas, No. 1, Jalan Desa Kiara, Mont' Kiara, 50480 Kuala Lumpur, Tel: 03-6205 2002 (Ruj.: PBB-KC/2019/0085/(F)/LCS/TN/AW(mjr)) atau kepada **Pelelong** yang tersebut di bawah.

PENTADBIR TANAH KLANG

Pejabat Daerah / Tanah Klang

Jalan Kota

41902 Klang

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3371 1963

Faks : 03-3372 4426

PALANIAPPAN A/L SELLAPPAN

(Pelelong Berlesen)

SIGMA AUCTION SERVICES SDN. BHD.

Unit B-3A-22, Tingkat 4, Blok B

Ativo Plaza @ Damansara Avenue

No. 1, Jln PJU 9/1, Bdr. Sri Damansara

PJU 9, 52200 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 6263 5091

Email : sigma2315@yahoo.com

Ruj. kami : SIGMA/LOK/496/2022